

# Markupplåtelseavtal avseende markförlagd fiberoptisk kommunikationsledning i mark

Markupplåtelseavtal avseende markförlagd fiberoptisk ledning för  
bredbandskommunikation (nedan kallad ledningen)

**Avtal mellan:**

\_\_\_\_\_ Person/Org. Nr. \_\_\_\_\_  
Nedan benämnd Fastighetsägaren

Övriga ägare:

\_\_\_\_\_ Person/Org. Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Person/Org. Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Person/Org. Nr. \_\_\_\_\_

**Avseende fastigheten:** \_\_\_\_\_

och

**Ulvåkerbygdens fiber ekonomisk förening** (Org.nr. 769629-4201 ) nedan benämnd Ledningsägaren

**Syfte:**

Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan berörd fastighetsägare i samband med att ett fiberoptiskt nät för ortens och de boendes behov av bredbandskommunikation byggs. Avtalet gäller både som nyttjanderätt och överenskommelse om inskrivning alternativt ledningsrätt. Avtalet får således inskrivas som nyttjanderätt, eller läggas till grund för eventuell ledningsrätt. Ledningsägaren avser att i första hand inskriva nyttjanderätten.

## § 1 Ledningsägarens skyldigheter

Då Ledningen anläggs och underhålls ska Ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för Fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas att:

- a) på jordbruks- och skogsmark ska Ledningen förläggas så att normalt brukande av jord och skogsmark kan bedrivas
- b) på tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas då dessa är till olägenhet för Ledningsägaren och efter samråd med Fastighetsägaren. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än det som erfordras för aktuellt arbete
- c) skador som Ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne. Efter avslutad förläggning av Ledningen ska marken återställas i ett ursprungligt skick eller till ett skick som Fastighetsägaren kan godkänna. Ledningsägarens entreprenad har 5 års garantitid
- d) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt
- e) Ledningen avses vara färdigbyggd senast utgången av år 2020
- f) Ledningsägaren ska vid behov och på begäran, kostnadsfritt utmärka Ledningens sträckning på marken. Då Fastighetsägare behöver blottlägga fiberledningen skall Ledningsägaren efter anmodan medverka inom 5 arbetsdagar.

# Markupplåtelseavtal avseende markförlagd fiberoptisk kommunikationsledning i mark

## § 2 Ledningsägarens rättigheter

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt att:

- a) på Fastigheten anlägga, och för all framtid bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning (Ledningen) bestående av en eller flera kanalisationer innehållande fiberoptiska kablar, eller annan framtida kommunikationsbärare, samt tillhörande anordningar, såsom kopplingskåp, skarvbrunnar m.m., i den huvudsakliga sträckningen som angivits på bifogad karta. Efter byggnation kompletteras avtalet med karta med Ledningens slutliga inmätta läge samt med lagt djup.
- b) i erforderlig utsträckning få tillträde till Fastigheten då Ledningen anläggs och underhålls.
- c) ta bort träd och andra föremål som är till hinder då Ledningen anläggs och underhålls, eller är till direkt men för Ledningens säkerhet. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Om Fastighetsägaren själv inte vill ta hand om träden skall Ledningsägaren bortforsla dem.
- d) disponera ett arbetsområde om högst 4 meters bredd då ledningen anläggs och underhålls (beträffande tomtmark se inskränkning ovan §1 b).
- e) tillåta samförläggning i delar av Ledningen till annan ledningsägare för dennes kablar och/eller kanalisation.
- f) omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter

## § 3 Fastighetsägarens skyldigheter

- a) Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i Ledningens närhet för att undvika skador på Ledningen. Markering av Ledningens läge skall i god tid, enligt gängse praxis, begäras om markarbeten skall utföras som kan bedömas vara till fara för Ledningen.
- b) Har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av Ledningen, eller kan utgöra en fara för Ledningen, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet. Om det trots detta framkommer att Ledningens läge medför ökade kostnader för Fastighetsägaren skall Ledningsägaren ersätta Fastighetsägaren för skälig merkostnad eller flytta Ledningen. Parternas målsättning är dock att ledningsflyttningar inte skall förekomma. Vid projektering av ledningsläge skall i största möjligaste mån ledningsläge väljas som ger minsta möjliga störning för Fastighetsägaren och minimerar framtida risk för ledningsflyttningar.
- c) Fastighetsägaren är ersättningskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet. Fastighetsägare är inte ansvarig för skador på Ledningen som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog, ej heller för skada som uppkommit vid markarbeten i de fallen att Ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad. Fastighetsägaren är i inget fall ersättningskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknanden omständigheter.
- d) Ger Fastighetsägaren tillstånd till tredje man att utföra arbete, som medför risk för skada på Ledningen ska Ledningsägaren kontaktas innan arbetet påbörjas.
- e) Om Fastigheten arrenderas ut helt eller delvis ska Fastighetsägaren informera arrendator om detta avtal.
- f) Innan detta avtal är inskrivet, eller ledningsrätt har beviljats, skall Fastighetsägare vid eventuell överlåtelse eller upplåtelse av Fastigheten eller, av Ledningen berörd del av Fastigheten, göra förbehåll om detta avtals bestånd.

# Markupplåtelseavtal avseende markförlagd fiberoptisk kommunikationsledning i mark

## § 4 Ersättning

- a) Ersättning för markupplåtelse betalas ej.
- b) För tillfällig skada som kan uppkomma vid eller som följd av ledningens nedläggande, underhåll, tillsyn, eller reparation ska ersättning utgå i varje särskilt fall. Om skadan bedöms som ringa utgår ingen ersättning.
- c) Ersättning för skördeskador skall ske enligt skördeskadetaxa 1,20sek/m<sup>2</sup> index 2013.
- d) Om Fastighetsägaren efter förfrågan från Ledningsägaren inte åtar sig att avverka och tillvarata den skog som ska fällas för ledningens anläggande, underhåll, ombyggnad och reparation ska Ledningsägaren svara för avverkningskostnaden. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagande av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningskostnaden utförs, lämna erbjudande om köp av virket.
- e) Den som svarar för avverkning vid ledningens anläggande eller i samband med underhåll, ombyggnad och reparation svarar för att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår. Ledningsägaren får, då Ledningsägaren svarar för avverkningskostnaden, inte lämna kvar virke och avverkningsrester så att hinder för pågående markanvändning uppstår. Virke och avverkningsrester får inte heller kvarlämnas i åkermark, betesmark eller tomtmark så att det är till hinder eller olägenhet för Fastighetsägaren, arrendatorn eller nyttjanderättshavare.

## § 5 Avtalets giltighet

- a) Avtalet gäller så länge Ledningen helt eller delvis är i drift. Om Ledningen permanent tas ur drift ska Ledningsägaren så snart som möjligt tillse att inskrivning avförs eller att ledningsrätt upphävs.
- b) Om det i framtiden blir aktuellt för annan operatör att fibersätta, överta eller nyttja denna kanalisering skall ny förhandling ske med fastighetsägaren enligt gällande praxis.

## § 6 Tvist

Eventuell tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av svensk allmän domstol.

## § 7 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är fastigheten eller den del av fastigheten som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja     Nej

Såsom arrendator av/rättighetshavare i ovan nämnda fastighet godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

.....  
Arrendatorns/rättighetshavarens namnteckning

.....  
Arrendatorns/rättighetshavarens namnförtydligande

# Markupplåtelseavtal avseende markförlagd fiberoptisk kommunikationsledning i mark

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar och utväxlats mellan parterna.

**Ledningsägare:**

**Fastighetsägare:**

Datum: .....

Datum: .....

.....  
*Ulvåkerbygdens Fiber Ekonomisk Förening*

.....

.....  
*Namnförtydligande:*

.....  
*Namnförtydligande:*

Övriga Fastighetsägare:

.....

.....  
*Namnförtydligande:*

.....

.....  
*Namnförtydligande:*

.....

.....  
*Namnförtydligande:*